

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

25.11.2024 № 591/411

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (декабрь 2024 года) вопрос о внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону в части уточнения полномочий администраций районов города по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдаче акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки, а также выдаче акта освидетельствования, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

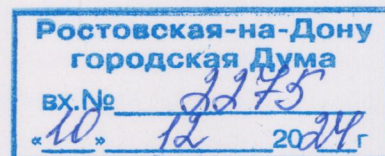
Проектом решения Ростовской-на-Дону городской Думы предлагается привести наименования полномочий органов местного самоуправления, реализуемых администрациями районов города, в соответствие со статьями 26, 28 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы об утверждении Положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57

А.В. Логвиненко





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2024 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы об утверждении положений
об администрациях районов города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела 3 приложения 1:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

2) в пункте 3 раздела 3 приложения 2:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

3) в пункте 3 раздела 3 приложения 3:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

4) в пункте 3 раздела 3 приложения 4:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

5) в пункте 3 раздела 3 приложения 5:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

6) в пункте 3 раздела 3 приложения 6:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного

строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

7) в пункте 3 раздела 3 приложения 7:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым»;

8) в пункте 3 раздела 3 приложения 8:

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдача акта приемочной комиссии по завершении переустройства и (или) перепланировки;»;

в подпункте 23.1 слова «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, осуществляемому» заменить словами «строительству (реконструкции) индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемым».

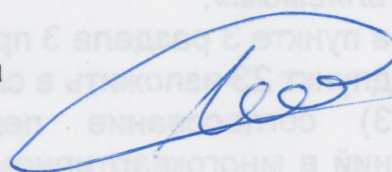
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

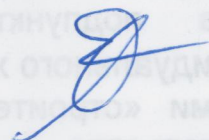
З.В. Неярохина

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



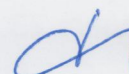
Г.В. Мельников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



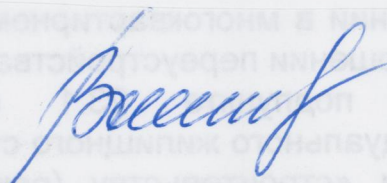
А.В. Дикун

И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

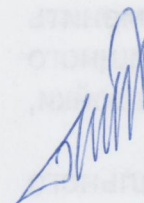


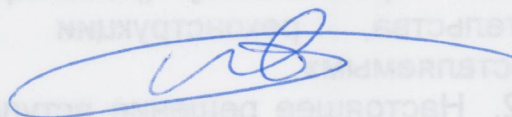
А.П. Потешкин

Глава администрации
Ворошиловского района
города Ростова-на-Дону

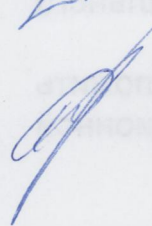


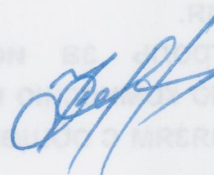
М.В. Васильев

 Глава администрации
Железнодорожного района
города Ростова-на-Дону



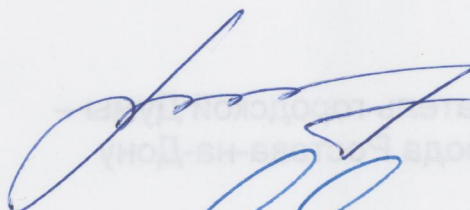
А.В. Косенко

 Глава администрации
Кировского района
города Ростова-на-Дону



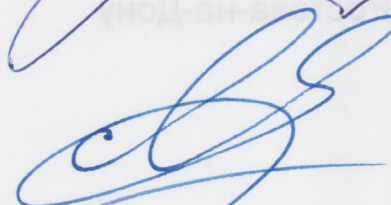
Н.О. Симаченко

Глава администрации
Ленинского района
города Ростова-на-Дону



Ю.А. Мищук

Глава администрации
Октябрьского района
города Ростова-на-Дону



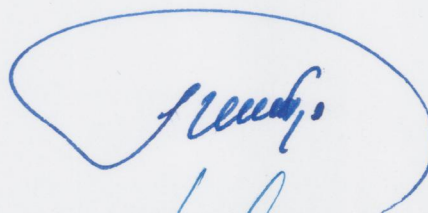
Б.Б. Месхи

Глава администрации
Первомайского района
города Ростова-на-Дону



С.Б. Ковшиков

Глава администрации
Пролетарского района
города Ростова-на-Дону



З.М. Киладзе

И.о. главы администрации
Советского района
города Ростова-на-Дону



Н.А. Паремузов

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Ершова Н.А. ад

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

Н.А. Зусикова

А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

Рассматриваемый проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы (далее – проект решения) разработан в целях приведения полномочий администраций районов города Ростова-на-Дону в соответствие со статьями 26, 28 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

Согласно статье 26 ЖК РФ переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме осуществляется собственником данного помещения по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

По результатам завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, на основании представленного собственником уведомления о завершении указанных работ, органами местного самоуправления актом приемочной комиссии подтверждается проведение переустройства и (или) перепланировки помещения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2024 № 524 действие Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686, распространено на правоотношения выдаче акта освидетельствования по результатам реконструкции дома блокированной застройки.

Администрации районов города реализуют указанные полномочия в рамках предоставления муниципальных услуг, порядки которых установлены:

постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.06.2016 № 885 «Об утверждении административного регламента № АР-164-04-Т муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.06.2021 № 552 «Об утверждении административного регламента № АР-277-04-Т муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.03.2020 № 298 «Об утверждении административного регламента № АР-251-04-Т муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Г.В. Мельников

Екатерина Васильевна Куркина
Ярослав Алексеевич Степанцов
+ 7 (863) 240-83-14

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.С.' or similar, located below the printed text.